

第一章 緒論

第一節 計畫緣起

民國 103 年 12 月 25 日起，我國地方行政版圖呈現「6 都 11 縣」的新格局，而 6 都 11 縣的空間架構也對國土規劃與區域發展造成重大的改變，而就臺中市而言，縣市合併後臺中直轄市成為一個人口超過 273 萬人，面積超過 2,200 平方公里的大都會，為臺灣本島中部的核心。其東倚中央山脈（鄰新竹縣、宜蘭縣及花蓮縣）、西鄰臺灣海峽、北接苗栗縣、南臨彰化縣及南投縣，地勢自西向東為海岸、平原、臺地、盆地、丘陵、山地。市界呈東西長（約 99.5 公里）、南北窄（約 49 公里），極東為和平區南湖大山東方，極西為龍井區塗葛堀西方，極南為霧峰區象鼻坑南方，極北為大甲區船頭埔北方。

由於空間結構上從「山·海·屯」的思維擴大為「山·海·屯·都」，為以臺中市作為成長的火車頭，帶領中臺灣地區全面提昇，營造友善可親的生活環境，故在臺中市行政層級位階提升後，應同時從整體區域發展的角度重新定位並研擬臺中市的空間佈局與可能之發展總量。此外，源自全球化所帶來的世界都市競逐，及各國本土化意識崛起所帶動的都市尋根與再造運動，臺灣的都市發展與國土空間結構已在此雙重力量交融下，呈現出新的發展課題與危機，升格後臺中市自不可置身事外，而區域計畫的型態與範疇更使區域治理的良窳成為帶動城市發展的關鍵。另臺灣經濟長期高度依賴對外貿易，且由於國際間資源交換與資訊流通越漸便利，全球經濟體的漲衰重組，中國的崛起與兩岸經貿的日漸緊密，皆影響著臺灣島內的區域競爭與合作。

因此，依據「區域計畫法」第 5 條規定：「左列地區應擬定區域計畫：…二、以首都、直轄市、省會或省（縣）轄市為中心，為促進都市實質發展而劃定之地區…」，以及配合中央落實目前國土計畫法（草案）引導地方發展藍圖，辦理擬定臺中市區域計畫案（以下簡稱本案），俾利整體審視臺中市未來容許發展量，以有效控管城鄉發展並帶動臺中市發展。

第二節 計畫範圍

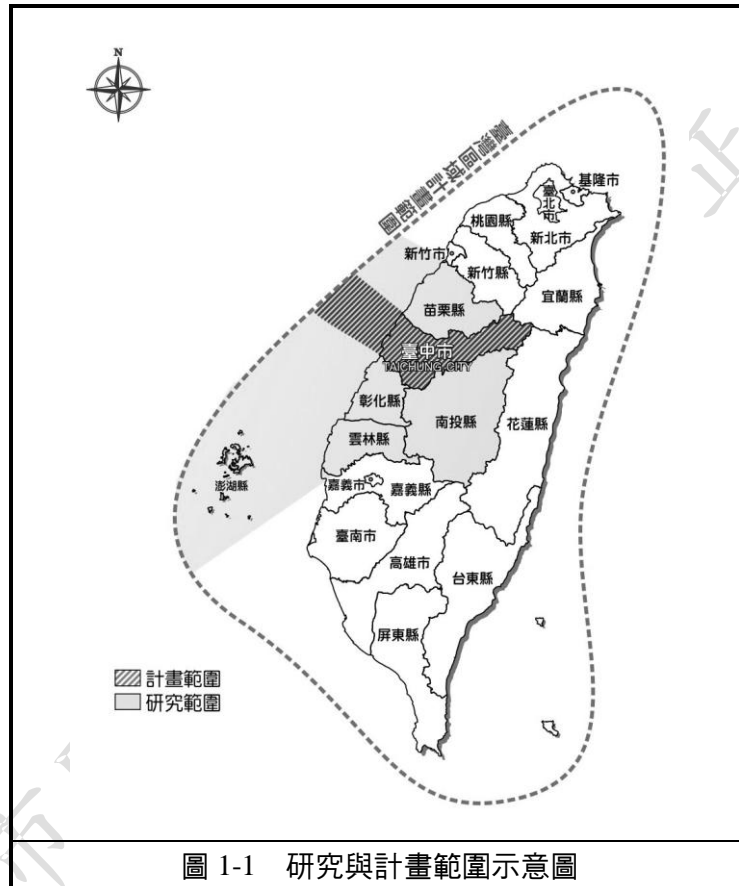
茲將本案研究範圍與計畫範圍說明如下：

一、研究範圍

研究範圍以臺中市為中心，北至苗栗縣，南括彰化縣、南投縣與雲林縣等三縣，西到 99 年 6 月公告實施之「變更臺灣北、中、南、東部區域計畫（第一次通盤檢討）—因應莫拉克颱風災害檢討土地使用管制案」新增之海域區部分。

二、計畫範圍

包括臺中市轄區內土地範圍（包括 29 個區）與變更臺灣北、中、南、東部區域計畫（第一次通盤檢討）—因應莫拉克颱風災害檢討土地使用管制案新增之海域區部分（臺中市轄區範圍線往海域延伸部分¹）。臺中市土地面積總計 221,489.68 公頃，其中，都市土地面積計 53,484.68 公頃，約佔臺中市總面積 24.15%；非都市土地面積計 93,450.09 公頃，約佔臺中市總面積 42.19%；其餘 33.66% 土地為林班地及未登記地。圖 1-1 為研究與計畫範圍示意圖。



第三節 法令依據

法令依據為區域計畫法第 5 條，其規定如下：「左列地區應擬定區域計畫：一、依全國性綜合開發計畫或地區性綜合開發計畫所指定之地區；二、以首都、直轄市、省會或省（縣）轄市為中心，為促進都市實質發展而劃定之地區。三、其他經內政部指定之地區。」

¹ 依營建署目前研擬之海域區範圍，臺中市區域計畫海域區範圍自臺中市與苗栗縣交界處第 13 點位（經度 120.625162、緯度 24.438587）向西北延伸至領海外界線上之端點第 12 點位（經度 120.260081、緯度 24.664260），自臺中市與彰化縣交界處第 14 點位（經度 120.481748、緯度 24.199911）向西北延伸至領海外界線上之端點第 15 點位（經度 119.978555、緯度 24.428350），海域面積為 1,663.7394 平方公里。

第四節 計畫年期

依循內政部 102 年全國區域計畫之指導，以民國 115 年作為本案之計畫年期。

第五節 計畫目標

茲將本案計畫目標概述如下：

基本重點	<ul style="list-style-type: none">◆落實地方自治精神，研擬全市性基本藍圖和政策方向指導，俾利與開發計畫銜接◆依循區域計畫法規定，預測人口與產業可能總量，審視並合理分配地區資源，提出適宜的全市性城鄉發展模式與空間發展策略◆配合中央政策辦理進度，調整區域計畫作業內容，且與國土計畫妥善接軌
整合任務	<ul style="list-style-type: none">◆從兩岸、臺灣與中部區域角度省思全市發展願景與定位議題◆藉由座談會、研討會、公聽會、地方說明會與網絡，整合各界人士建議意見◆瞭解各部門行動建設時序，橫向整合各部門政策
計畫目標	<ul style="list-style-type: none">◆藉由成立市級區域計畫委員會、提出適宜的土地使用計畫與發展順序，導引地方合理有次序的發展◆建置及分析地區特色，規劃適性適量生態保全及防災救護機制◆提供臺中市新訂或擴大都市計畫之區位指導

目錄

第一章 緒論

第一節	計畫緣起.....	1
第二節	計畫範圍.....	1
第三節	法令依據.....	2
第四節	計畫年期.....	3
第五節	計畫目標.....	3

圖目錄

圖 1-1	研究與計畫範圍示意圖	2
-------	------------------	---

表目錄

臺中市區域計畫圖審議修正版