

目錄

第一章 緒論

第一節 計畫緣起	1-1
第二節 計畫範圍	1-1
第三節 法令依據	1-2
第四節 計畫年期	1-3
第五節 計畫目標	1-3

第二章 背景現況

第一節 上位及相關計畫	2-1
第二節 自然環境現況分析	2-12
第三節 社會經濟環境現況分析	2-17
第四節 土地使用現況分析	2-31
第五節 區域機能	2-40

第三章 發展預測

第一節 計畫人口	3-1
第二節 各類型土地需求數量與資源分析	3-12

第四章 空間發展構想

第一節 議題指認與對策	4-1
第二節 城鄉發展模式	4-23
第三節 空間發展策略	4-35

第五章 區域性部門計畫

第一節 環境保護	5-1
----------------	-----

第二節	都市發展	5-13
第三節	產業發展	5-19
第四節	觀光遊憩	5-38
第五節	交通運輸	5-46
第六節	公共設施	5-64
第七節	災害防救	5-69

第六章 土地分區使用計畫及土地分區管制

第一節	環境敏感地區	6-1
第二節	土地使用綱要計畫	6-24
第三節	土地使用分區劃定與檢討	6-43
第四節	土地分區管制	6-54

第七章 實施與檢討

第一節	計畫實施	7-1
第二節	應辦事項	7-5

圖目錄

圖 1-1	研究與計畫範圍示意圖	1-2
圖 2-1	國土空間發展願景與目標	2-1
圖 2-2	國土空間結構示意圖	2-3
圖 2-3	國土計畫架構示意圖	2-3
圖 2-4	地形分布示意圖	2-12
圖 2-5	地質分布示意圖	2-13
圖 2-6	臺灣年平均溫度變化趨勢圖	2-13
圖 2-7	臺灣年總降雨日數（日雨量 $\geq 0.1\text{mm}$ ）分析圖	2-14
圖 2-8	水系分布示意圖	2-15
圖 2-9	近 10 年各區人口成長率示意圖	2-18
圖 2-10	人口結構變化示意圖	2-18
圖 2-11	人口社會增加變化示意圖	2-20
圖 2-12	人口成長變化示意圖	2-20
圖 2-13	各縣市遷入人口示意圖	2-21
圖 2-14	土地使用現況示意圖	2-31
圖 2-15	臺中市都市計畫區分布示意圖	2-32
圖 2-16	非都市土地使用分區分布示意圖	2-39
圖 2-17	土地使用編定分布示意圖	2-39
圖 2-18	大臺中都市計畫發展策略通盤檢討規劃案願景示意圖	2-43
圖 3-1	臺中市人口預測趨勢示意圖	3-2
圖 3-2	人口成長變化示意圖	3-4
圖 3-3	縣市合併後近四年人口平均遷移至臺中市示意圖	3-5
圖 3-4	彰化、南投、苗栗縣人口遷移至五都比例示意圖	3-5
圖 3-5	臺中市計畫人口示意圖	3-6
圖 3-6	103 年臺中市農地分類分級成果圖	3-16
圖 3-7	依內政部區委會決議可列入農地保留範疇之非都市土地	3-17

圖 3-8	二級產業用地推估示意圖	3-18
圖 3-9	三級產業用地推估示意圖	3-19
圖 3-10	臺中地區生活及產業用水供需比較圖（不含自行取水）	3-21
圖 4-1	農業用地與建築使用分布示意圖	4-17
圖 4-2	農牧用地完整性分布示意圖	4-18
圖 4-3	各都市計畫區人均開放空間面積示意圖	4-19
圖 4-4	大臺中整體發展願景架構圖	4-27
圖 4-5	臺中市八大策略發展分區指認示意圖	4-32
圖 4-6	臺中市城鄉發展模式示意圖	4-34
圖 4-7	臺中市整體空間發展策略示意圖	4-35
圖 4-8	海線雙港副都心策略發展示意圖	4-37
圖 4-9	豐原山城副都心策略發展示意圖	4-39
圖 4-10	烏彰副都心策略發展示意圖	4-41
圖 4-11	臺中都心策略發展示意圖	4-43
圖 4-12	宗教人文海洋生活區發展構想示意圖	4-46
圖 4-13	海空雙港海線都心區發展構想示意圖	4-47
圖 4-14	烏彰都心轉運門戶生活商務區發展構想示意圖	4-49
圖 4-15	大屯樂活宜居區發展構想示意圖	4-50
圖 4-16	葫蘆墩水岸花都生活區發展構想示意圖	4-52
圖 4-17	客家風情鄉村花卉體驗區發展構想示意圖	4-53
圖 4-18	雪霸深度山林旅遊部落生活區發展構想示意圖	4-54
圖 4-19	原臺中市發展構想示意圖	4-56
圖 4-20	宗教人文海洋生活區一級環境敏感地示意圖	4-57
圖 4-21	宗教人文海洋生活區二級環境敏感地示意圖	4-58
圖 4-22	海空雙港海線都心區一級環境敏感地示意圖	4-59
圖 4-23	海空雙港海線都心區二級環境敏感地示意圖	4-60
圖 4-24	烏彰都心轉運門戶生活商務區一級環境敏感地示意圖	4-61
圖 4-25	烏彰都心轉運門戶生活商務區二級環境敏感地示意圖	4-62

圖 4-26	大屯樂活宜居區一級環境敏感地示意圖	4-63
圖 4-27	大屯樂活宜居區二級環境敏感地示意圖	4-64
圖 4-28	葫蘆墩水岸花都生活區一級環境敏感地示意圖	4-65
圖 4-29	葫蘆墩水岸花都生活區二級環境敏感地示意圖	4-66
圖 4-30	客家風情鄉村花卉體驗區一級環境敏感地示意圖	4-67
圖 4-31	客家風情鄉村花卉體驗區二級環境敏感地示意圖	4-68
圖 4-32	雪霸深度山林旅遊部落生活區一級環境敏感地示意圖	4-69
圖 4-33	雪霸深度山林旅遊部落生活區二級環境敏感地示意圖	4-70
圖 4-34	原臺中市一級環境敏感地示意圖	4-71
圖 4-35	原臺中市二級環境敏感地示意圖	4-72
圖 4-36	應維護農地總量檢核分析示意圖	4-78
圖 4-37	產業用地發展需求分析示意圖	4-78
圖 4-38	都市計畫整併示意圖	4-81
圖 4-39	新訂或擴大都市計畫分布示意圖	4-84
圖 4-40	后里花博新訂擴大都市計畫範圍示意圖	4-87
圖 4-41	后里花博新訂擴大都市計畫一級環境敏感區示意圖	4-88
圖 4-42	后里花博新訂擴大都市計畫二級環境敏感區示意圖	4-88
圖 4-43	清泉崗新訂擴大都市計畫範圍示意圖	4-89
圖 4-44	清泉崗新訂擴大都市計畫一級環境敏感區示意圖	4-90
圖 4-45	清泉崗新訂擴大都市計畫二級環境敏感區示意圖	4-90
圖 4-46	潭子聚興新訂擴大都市計畫範圍示意圖	4-91
圖 4-47	潭子聚興新訂擴大都市計畫一級環境敏感區示意圖	4-92
圖 4-48	潭子聚興新訂擴大都市計畫二級環境敏感區示意圖	4-93
圖 4-49	大里樹王新訂擴大都市計畫範圍示意圖	4-94
圖 4-50	大里樹王新訂擴大都市計畫一級環境敏感區示意圖	4-95
圖 4-51	大里樹王新訂擴大都市計畫二級環境敏感區示意圖	4-95
圖 4-52	十九甲與塗城新訂擴大都市計畫範圍示意圖	4-96
圖 4-53	十九甲與塗城新訂擴大都市計畫一級環境敏感區示意圖	4-97

圖 4-54	十九甲與塗城新訂擴大都市計畫二級環境敏感區示意圖	4-97
圖 4-55	新庄子、蔗廍新訂擴大都市計畫範圍示意圖	4-98
圖 4-56	新庄子、蔗廍新訂擴大都市計畫一級環境敏感區示意圖	4-99
圖 4-57	新庄子、蔗廍新訂擴大都市計畫二級環境敏感區示意圖	4-100
圖 4-58	太平坪林新訂擴大都市計畫範圍示意圖	4-101
圖 4-59	太平坪林新訂擴大都市計畫一級環境敏感區示意圖	4-102
圖 4-60	太平坪林新訂擴大都市計畫二級環境敏感區示意圖	4-102
圖 4-61	綜合治水對策示意圖（一）	4-104
圖 4-62	綜合治水對策示意圖（二）	4-105
圖 4-63	淹水潛勢分布示意圖	4-107
圖 5-1	臺中市海岸地區環境敏感指標地圖	5-5
圖 5-2	臺灣地區海岸地區災害潛勢分布示意圖	5-6
圖 5-3	臺中市污染物未來排放量變化趨勢預估	5-7
圖 5-4	臺中市國際節能減碳策略圖	5-11
圖 5-5	臺中市農業生產分布圖	5-22
圖 5-6	各區主要產業類別示意圖	5-23
圖 5-7	未登記工廠 94 年及 100 年分布示意圖	5-26
圖 5-8	特定農業經營區分布示意圖	5-27
圖 5-9	未合法登記工廠使用處理建議示意圖	5-31
圖 5-10	工業區變更檢討方向示意圖	5-33
圖 5-11	臺中港特定區自由貿易港區周邊發展構想示意圖	5-37
圖 5-12	觀光遊憩目標示意圖	5-38
圖 5-13	臺中市運輸路網結構示意圖	5-49
圖 5-14	臺中市道路系統瓶頸路段示意圖	5-51
圖 5-15	臺灣地區所有旅次公共運輸使用率比較示意圖	5-51
圖 5-16	臺中各貨物運輸與物流宅配公司營運據點分布	5-53
圖 5-17	兩岸空運直航載客人數統計圖	5-56
圖 5-18	臺中都會區於民國 125 年時道路全日 V/C 值分布示意圖	5-58

圖 5-19	公共設施分布示意圖	5-67
圖 5-20	都市計畫未開闢公共設施檢討原則示意圖	5-68
圖 5-21	各種防災據點分布示意圖	5-76
圖 6-1	第 1 級環境敏感地分布示意圖（災害敏感類型）	6-8
圖 6-2	第 1 級環境敏感地分布示意圖（生態敏感類型）	6-9
圖 6-3	第 1 級環境敏感地分布示意圖（文化景觀敏感類型）	6-10
圖 6-4	第 1 級環境敏感地分布示意圖（資源利用敏感類型）	6-11
圖 6-5	第 2 級環境敏感地分布示意圖（災害敏感類型）	6-18
圖 6-6	第 2 級環境敏感地分布示意圖（生態敏感類型）	6-19
圖 6-7	第 2 級環境敏感地分布示意圖（文化景觀敏感類型）	6-20
圖 6-8	第 2 級環境敏感地分布示意圖（資源利用敏感類型）	6-21
圖 6-9	第 2 級環境敏感地分布示意圖（其他類型）	6-22
圖 6-10	輔導特定地區合法化之區位示意圖（一）	6-29
圖 6-11	輔導特定地區合法化之區位示意圖（二）	6-30
圖 6-12	輔導特定地區合法化之區位示意圖（三）	6-30
圖 6-13	輔導特定地區合法化之區位示意圖（四）	6-31
圖 6-14	滯洪池設施型分區示意圖	6-40
圖 6-15	設施型分區－潭子聚興產業園區區位示意圖	6-41
圖 6-16	設施型分區－神岡豐洲科技工業園區二期區位示意圖	6-41
圖 6-17	設施型分區－太平產業園區區位示意圖	6-42

表目錄

表 2-1	國土空間發展政策彙整一覽表.....	2-2
表 2-2	臺中市與周邊縣市整體發展計畫彙整表.....	2-9
表 2-3	就業人口變化統計一覽表.....	2-22
表 2-4	臺中市一級產業生產總額一覽表.....	2-23
表 2-5	臺灣各區域及中部縣市場所單位生產總額比較表.....	2-23
表 2-6	各行業場所單位數變遷情形統計表.....	2-25
表 2-7	歷年場所單位員工數變遷情形表.....	2-27
表 2-8	工業區分布概況一覽表.....	2-28
表 2-9	臺中市與全國主要觀光遊憩區遊客人次比較分析表.....	2-29
表 2-10	臺中市主要觀光遊憩區遊客人次分析表.....	2-30
表 2-11	臺中市都市計畫彙整一覽表.....	2-34
表 2-12	臺中市都市畫區發展概況彙整表.....	2-35
表 2-13	臺中市非都市土地使用分區彙整表.....	2-38
表 2-14	臺中市非都市土地使用編定彙整表.....	2-38
表 3-1	回歸模型分析預測一覽表.....	3-1
表 3-2	臺中市人口預測趨勢表.....	3-2
表 3-3	120 年供水情境與 115 年推估人口比較表.....	3-3
表 3-4	臺中市計畫人口推定表.....	3-6
表 3-5	近 20 年人口統計表.....	3-7
表 3-6	歷年人口分析表.....	3-8
表 3-7	臺中市八大策略區人口分布一覽表.....	3-10
表 3-8	歷年各行政區人口分佈與未來各行政區人口分派比例推估.....	3-11
表 3-9	都市階層一覽表.....	3-13
表 3-10	都市階層之公用及公共設施配置表.....	3-14
表 3-11	二級產業用地需求一覽表.....	3-18
表 3-12	三級產業用地需求一覽表.....	3-19

表 3-13	臺中地區自來水供應中成長日需求量表.....	3-20
表 3-14	全國電力供需預測總表.....	3-22
表 3-15	台電系統尖峰負載預測表.....	3-23
表 4-1	議題指認與對策一覽表.....	4-1
表 4-2	臺中市整體空間結構.....	4-28
表 4-3	臺中市空間發展脈絡.....	4-30
表 4-4	臺中市八大策略發展分區一覽表.....	4-32
表 4-5	臺中市整體空間發展策略表.....	4-36
表 4-6	新訂擴大都市計畫與應維護農地檢核表.....	4-76
表 4-7	前中期產業型新訂擴大都市計畫可供利用土地面積檢核表.....	4-77
表 4-8	都市計畫整併建議一覽表.....	4-80
表 4-9	新訂或擴大都市計畫推動順序建議.....	4-83
表 4-10	新訂或擴大都市計畫建議一覽表（一）.....	4-85
表 4-11	新訂或擴大都市計畫建議一覽表（二）.....	4-86
表 4-12	因應淹水潛勢之土地管理策略一覽表.....	4-106
表 5-1	自然資源與環境保護相關計畫彙整一覽表.....	5-1
表 5-2	臺中市現有海堤設施概況表.....	5-3
表 5-3	臺中市短、中期減碳目標表.....	5-12
表 5-4	都市空間發展與更新計畫一覽表.....	5-13
表 5-5	都市空間住宅率比較一覽表.....	5-15
表 5-6	產業發展計畫一覽表.....	5-20
表 5-7	產業園區建設一覽表.....	5-21
表 5-8	各行政轄區未登記工廠 94 年家數統計（原臺中縣轄）一覽表.....	5-24
表 5-9	各行政轄區未登記工廠 100 年使用面積及家數統計一覽表.....	5-25
表 5-10	觀光遊憩與景觀發展計畫彙整表.....	5-38
表 5-11	交通運輸規劃一覽表.....	5-46
表 5-12	交通運輸建設一覽表.....	5-48
表 5-13	臺灣地區貨運起迄分布表 單位：車次.....	5-54

表 5-14	95~101 年臺中港進出港旅客人數一覽表	5-55
表 5-15	公用及公共設施上位計畫一覽表.....	5-64
表 5-16	災害防救上位計畫及政策彙整表.....	5-69
表 5-17	臺中市重大火災事件資料表.....	5-71
表 5-18	臺中市重大水災事件資料表.....	5-72
表 5-19	臺中市歷年易淹水地區統計一覽表.....	5-74
表 6-1	第 1 級環境敏感地彙整一覽表.....	6-2
表 6-2	第 2 級環境敏感地彙整一覽表.....	6-12
表 6-3	主要環境敏感地區土地使用分區變更指導原則一覽表.....	6-23
表 6-4	臺中市公告特定地區之區位統計一覽表.....	6-28
表 6-5	臺中市公告特定地區之地號與面積統計一覽表.....	6-31
表 6-6	臺中市公告特定地區建議輔導順序一覽表.....	6-36
表 6-7	配合規劃中之產業園區劃設之設施型分區一覽表.....	6-40