

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府 函

40867

臺中市南屯區惠中路3段10號7樓

地址：403臺中市西區民權路99號

承辦人：吳俊煒

電話：04-22289111#65110

電子信箱：ml8106@taichung.gov.tw

受文者：龍邑工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國103年1月2日

發文字號：府授都企字第1020254007號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府102年12月20日召開臺中市區域計畫委員會審議「擬定臺中市區域計畫」之農業發展分組專案小組會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本府102年12月12日府授都企字第1020241676號開會通知單續辦。

正本：王委員大立、林委員宗敏、張委員淑君、楊委員龍士、王委員誕生、曾委員國鈞、蔡委員精強、臺中市政府地政局、臺中市政府農業局、臺中市政府水利局、臺中市政府經濟發展局、龍邑工程顧問股份有限公司

副本：臺中市政府都市發展局（局長室、李副局長室、主任秘書室、林副總工程司室、城鄉計畫科、住宅科、綜合企劃科）（含附件）

# 強志胡報

本案依分層負責規定授權主管局長決行



## 臺中市區域計畫委員會審議「擬定臺中市區域計畫」之農業發展分組 專案小組會議紀錄

- 一、 開會時間：102 年 12 月 20 日（星期五）下午 2 時 30 分
- 二、 開會地點：臺中市政府臺灣大道市政中心文心樓 801 會議室
- 三、 主持人：王召集人大立 記錄：吳俊煒
- 四、 出席單位及人員：詳簽到簿
- 五、 初步建議意見

請規劃單位依下列出席委員及相關機意見修正後，提下次會議討論。

（一）有關農地資源維護總量與各級產業用地之競合部分，請依下列意見辦理：

1. 有關臺中市農地資源維護部分，請市府農業局協助確認其總量及區位範圍是否妥適，並請規劃單位補充分析相關應維護區位及其總量，建議研擬農地資源維護、檢討變更與可能回饋之原則。
2. 農地資源維護總量部分，以 102 年 6 月 27 日重要議題（農地資源、區位及未登記工廠輔導策略）機關協調會議建議應維護總量約 4.78 萬公頃為原則；另市府農業局刻正辦理 102 年農地資源進階分析，以及特定農業區標繪作業，嗣後將提供規劃單位參採，並應盡量預留可發展之儲備用地，以利後續發展之需要。
3. 針對位於特定農業區之未登記工廠處理部分，建議仍應以保存現有農地資源為原則，並以輔導遷廠為優先考量；如無影響周邊環境農業耕作者，建議予以輔導合法化；倘若有影響情形者，則建議輔導遷廠為原則。另有關變更分區或用地部分，建議整體規劃考量為宜，避免零星個案申請。
4. 有關烏日溪南地區未登記工廠合法化處理部分，本案以「新訂或擴大都市計畫」及指認為「得申請設施型分區變更區位」兩種方式並行，請規劃單位再行釐清其辦理方式。
5. 建議查明分析二級產業年生產總額中，未登記工廠所占的比例與產值，以利說明增劃相關產業用地之必要性。並補充分析現況仍作農業使用之土地分布，以利後續相關檢討變更參考。
6. 請市府農業局與經濟發展局協助提供農地資源、農業與經濟發展

之相關計畫與政策等資料，並請業務單位向農田水利會洽詢臺中市區域內之現有灌溉及排水路資料，以供產業用地劃設之參採。

(二) 有關產業發展優先順序、都市計畫工業區檢討建議與得申請設施型分區變更內容合理性，請依下列意見辦理：

1. 有關產業發展地區優先順序部分，請再補充說明其依據原則或依實際狀況調整之。建議都市計畫農業區移至第四優先順序，原第三優先及第四優先依序向前調整。
2. 建議配合未來整體空間發展佈局與產業發展之需求，作為指認新增產業園區區位之依據。
3. 目前都市計畫區閒置工業區，因部分公共設施尚未完全開闢，致無法輔導未登記工廠遷廠，請市府經濟發展局提供優先協助開闢都市計畫工業區公共設施之區位，以利納入本案計畫書中指認。並請市府建設局協助納入優先開闢區位。
4. 請規劃單位補充分析未登記工廠座落區位及面積規模等統計資料，以及都市計畫工業區之開闢現況與可能閒置之非都市土地特定專用區區位。

(三) 有關產業發展、觀光遊憩與景觀發展等計畫內容妥適性，請依下列意見辦理：

1. 有關配合增設產業園區需要之大甲幸福里工業區計畫，經市府經濟發展局評估已無劃設需求，請規劃單位配合調整修正。
2. 其餘部門計畫內容再請市府相關機關確認其區位、規模及計畫內容。

六、散會：上午12時0分

# 召開臺中市區域計畫委員會審議「擬定臺中市區域計畫」 之農業發展分組專案小組會議

## 簽到簿

- 一、 時間：102年12月20日（星期五）上午9時30分
- 二、 地點：臺中市政府臺灣大道市政大樓文心樓8樓801會議室
- 三、 主持人：王召集人大立

*王立*

記錄：*吳俊煒*

### 四、 出席委員

姓 名	簽 名
林 委 員 宗 敏	<i>林宗敏</i>
張 委 員 淑 君	<i>張淑君</i>
楊 委 員 龍 士	請假
王 委 員 誕 生	
曾 委 員 國 鈞	<i>曾國鈞代</i>
蔡 委 員 精 強	<i>蔡精強代</i>

### 五、 列席機關

機 關	單 位	職 稱	姓 名
臺中市政府地政局	<i>地編室</i>	<i>股長</i>	<i>陳偉凱</i>
臺中市政府農業局			

臺中市政府水利局			林慧娟
臺中市政府經濟發展局		科長	陳麗珠
龍邑工程顧問股份有限 公 司			黃宗顯
			陳聖昌 張正興
臺中市政府都市發展局		局 長	
		副 局 長	
		主任秘書	
		副總工程司	
	城 鄉 計 畫 科		
	住 宅 科		宋佳璇
	綜 合 企 劃 科	科長	謝文忠
		股長	陳正興
			詹瑞良