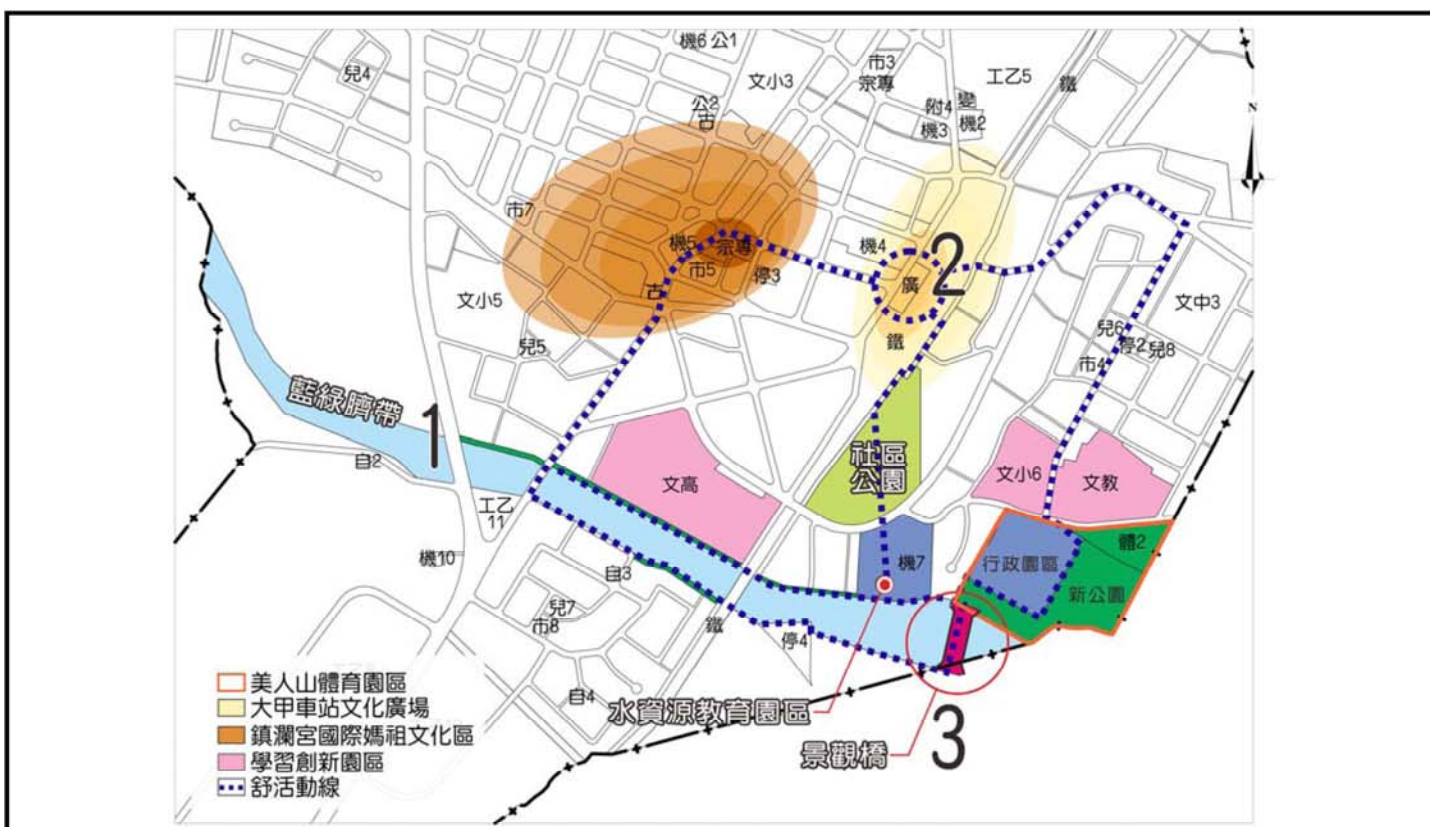
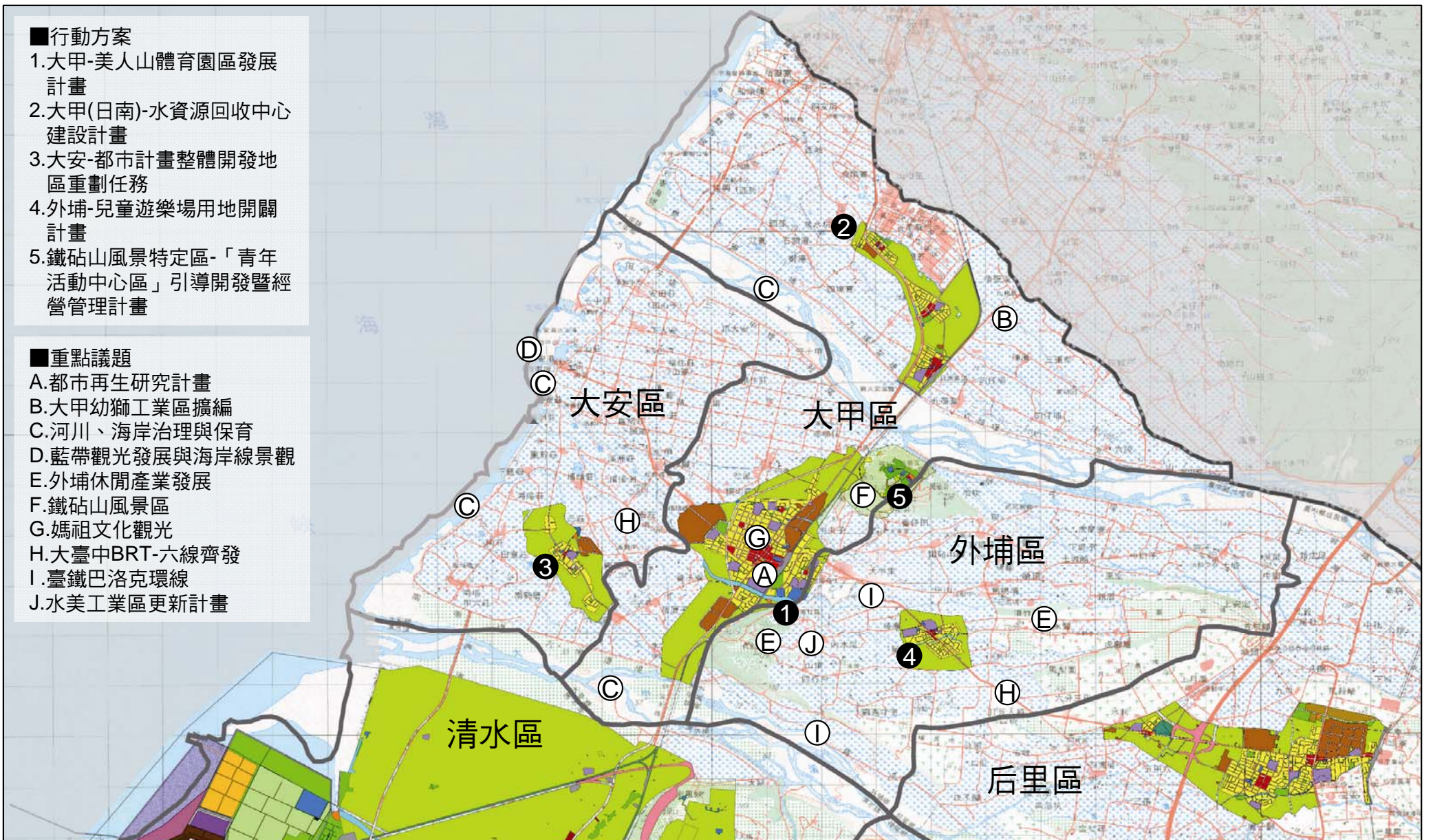


臺中市區域計畫及都市發展策略公聽會 大甲區、大安區、外埔區

民國101年2月29日

重點議題與策略構想



大甲-美人山體育園區發展計畫

策略目的

大甲都市計畫區「機8」用地(限供軍事用地使用)面積6.85公頃,通稱「美人山營區」,因軍方已同意辦理撤銷撥用,故應重新思考再利用方向,轉型作為都市開放空間。

策略方案

1. 「機8」用地西側的「公3」用地尚有2.52公頃未開闢,陷於公共設施保留地長期無經費徵收開闢之困境,而有檢討變更計畫。
2. 為補充公園用地面積,「機8」用地應變更2.52公頃為公園用地,餘保留為機關用地(供發展行政園區使用)。
3. 變更後的2.52公頃公園用地得於相鄰之「體2」用地整體設計,作為「美人山體育園區」。

執行機制

1. 都發局:都市計畫變更,調整使用。
2. 建設局:進行公園用地建設、管理。

預期效益

1. 增加開放空間,充實都市機能。
2. 形塑美人山體育園區,促進休閒運動。
3. 串聯大甲車站、鎮瀾宮文化核心節點。

1. 藍綠臍帶親川網絡



2. 大甲車站活動廣場




3. 景觀橋:視覺軸線



照片來源: 1、3: 規劃單位拍攝; 2: http://gkfldnews.cn/UploadFiles_9003/200808/20080814132640281.jpg。

臺中市區域計畫及都市發展策略公聽會 大甲區、大安區、外埔區 民國101年2月29日

■ 都市計畫發展策略構想



大甲(日南)-水資源回收中心建設計畫

■策略目的
水資源回收中心建設為都市現代化的象徵，故應持續推動大甲(日南)都市計畫，畫區「日南龍泉」水資源回收中心計畫，以美化環境。

■策略方案
1.日南污水管線係由南側向北匯集，在計畫區北側設置水資源回收中心一處，用地需求面積 2.2 公頃，計畫污水量 10,000CMD，承受水體為四好溪。
2.污水下水道建設得適用「促進民間參與公共建設法」，提升公共服務水準。

■執行機制
1.建設局：檢討原臺灣省政府住宅及都市發展處 86 年完成之「臺中縣大甲鎮(含日南地區)污水下水道系統規劃報告」，確認水資源回收中心設計內容。
2.都發局：進行都市計畫變更，劃設水資源回收中心。

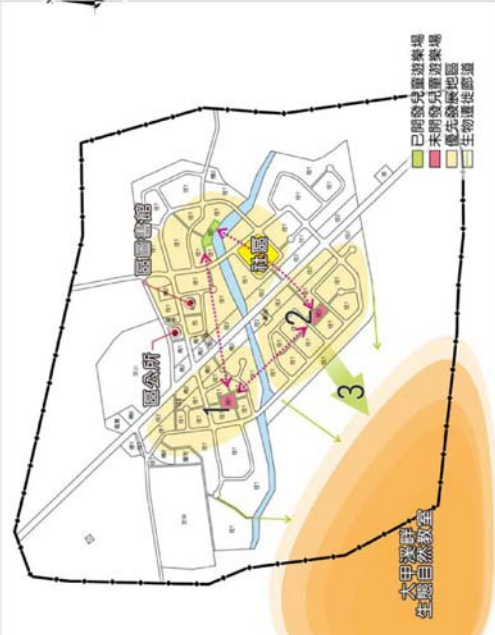
■預期效益
1.建設現代化都市，增進幸福感。
2.引進民間企業精神，加強營運管理。

1.水博物館

2.環境美化

3.景觀綠軸

照片來源：規劃單位拍攝。



外埔-兒童遊樂場用地開闢計畫

■策略目的
外埔都市計畫區計有三處兒童遊樂場用地位於住宅鄰里生活區，其中僅「兒2」用地開闢完成。為呼應發展本區成為「服務核心區」的願景，應積極開闢「兒1」及「兒3」用地，作為常民活動綠地。

■策略方案
1.在分期分區發展計畫中，將「兒1」及「兒3」用地列為優先發展地區。
2.«兒1」用地往東連結社教用地(圖書館)，提供旅遊服務及導覽功能。
3.«兒3」用地往西連結至「大甲溪畔生態自然教室」，作為遊憩系統的通道、綠點。

■執行機制
1.財政局：分撥財源，列入預算。
2.地政局：辦理用地價購、徵收或補償。
3.建設局：執行開闢工程。

■預期效益
1.完成鄰里生活圈三處兒童遊樂場建設，鼎足而立，均衡發展。
2.結合步道、自行車道及河道優質空間，市民迎接好生活。
3.提升外埔都市計畫區環境品質。

1.兒1：旅遊服務及導覽空間

2.兒2：遊憩系統通道、綠點

3.兒3：通往大甲溪畔生態自然教室

照片來源：規劃單位拍攝。

大安-都市計畫整體開發地區重劃任務

■策略目的
79 年在市區核心處劃設三處市地重劃區，迄今已逾 20 年未開發，不僅影響市容，而且限制土地所有權人權益。

■策略方案
1.進行土地所有權人意願調查，依意願高低調整計畫方案，辦理重劃開發。
2.依循台中市原後期發展區解禁執行動方案，優先獎勵土地所有權人自辦重劃。
3.設定辦理期限，若時程屆至仍未開發，則依都市計畫法定程序調整為農業區。

■執行機制
1.都發局：都市計畫變更、增進土地所有權人意願
2.地政局：鼓勵土地所有權人自辦重劃
3.大安區公所、圖書館：計畫宣導，提供諮詢，促進都市建設

■預期效益
1.創新市區核心，改善環境品質
2.增加開放空間，充實都市機能
3.解除都市計畫附帶條件限制，增進土地所有權人權益，促進文教學習



1.市區核心

2.開放空間

3.文教學習、繁榮大安

照片來源：規劃單位拍攝。


鐵砧山風景特定區-「青年活動中心區」引導開發暨經營管理計畫

■策略目的
鐵砧山風景特定區定位為「地方性具完整休憩功能之國民旅遊景點」，發展方向為推廣精緻內涵的多元觀光遊憩系統，現有「青年活動中心區」歷經多年仍未開發，應積極引導，達成發展目標。

■策略方案
1.區內「遊2」遊樂區計 3.76 公頃，為永信藥廠投資興建之永信運動公園，自 63 年起，每年舉辦永信盃排球賽，蔚為地方大事。面積達 3.39 公頃之「青年活動中心區」開發得參考「遊2」模式，引進民間企業參與，及經營管理。
2.公開辦理「青年活動中心區」國際競圖，徵求投資者參與開發，永續經營。

■執行機制
1.建設局：辦理國際競圖，及監督、協助開發者執行與開任務。
2.觀光旅遊局：監督、協助開發者執行經營管理任務。

■預期效益
1.豐富鐵砧山風景特定區遊憩內容。
2.活絡青年活動中心區，進行環境教育。



1.促進民間參與：永信運動公園

2.加強歷史文化特質：劍井

3.鍛鍊青年體魄：三角頂

照片來源：規劃單位拍攝。